

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ เดอะรีค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) จัดเป็นโครงการ ประเภทโรงแรมสำหรับพักอาศัย ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะรีค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 064/2548 ลงวันที่ 06 ตุลาคม พ.ศ. 2548 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็น โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 10 หลัง มีความสูง ของอาคารที่สูงที่สุด 9.20 เมตร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็น ชุมชนเมืองและมีการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารในลักษณะเดียวกันและอาคารสูง	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็น โครงการประเภทโรงแรมสำหรับเช่าพักอาศัยเท่านั้น และมีความสูงไม่เกิน 9.20 เมตร จึงไม่ใช่โครงการที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	- ทางโครงการประเภทโรงแรมสำหรับเช่าพักอาศัยเท่านั้น และ มีความสูงไม่เกิน 9.20 เมตร จึงไม่ใช่โครงการที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็น โครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภท ที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- ทางโครงการไม่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็น โครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภทที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นการเช่าพักของ นักท่องเที่ยวเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านความ สั่นสะเทือน	- ทางโครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภทที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นการเช่า พักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้าน ความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- เนื่องจากเป็น โครงการประเภทโรงแรม เมื่อมีการเปิดดำเนินการ โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	- โครงการประเภทโรงแรม เมื่อมีการเปิดดำเนินการ โครงการจึง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 19.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังเกรอะและถังเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด และไม่พบแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คือผู้เสมอและทำการสูบตะกอน, บ่อไขมัน, บ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกัน ไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 32
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 32
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- ในช่วงดำเนินการโครงการน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ซึ่งมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
3.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมห้วยหิน และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และไม่ขัดต่อ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - Open space Ratio (OSR) = 60.33% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 0.68 : 1 (ไม่เกิน 10.1)	- ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 24.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงและทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ, ใช้ไฟ อย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งทาง โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารประกอบด้วยถังเกรอะ และถังเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า $BOD_5 = 40$ มก./ล. (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)	- ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันใส่ถุงทุกสัปดาห์ แล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อรอให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกัน ไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29, 30
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ประมาณ 6,785.17 ลบ.ม./ม.ชม. มีปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการ 94.47 ลบ.ม./ชม. และภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	ประมาณ 4,201.17 ลบ.ม./ชม. รวมมีปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้ง 4,295.64 ลบ.ม./ชม. จึงสรุปได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับได้อีก 2,489.53 ลบ.ม./ชม.	(1เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยจากห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 1.44 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะขนาด 600 ลิตร บำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะประเภทขวด แก้ว และขยะอันตราย - ขยะที่จะทิ้งลงถังขยะให้ผู้มัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร และจัดส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน - พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- - - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 22

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหินทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ทางโครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหินทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	-	-
3.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-	-
4.2 สาธารณสุขอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ทางโครงการตรวจสอบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะ	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ โครงการ เนื่องจากเป็น โครงการประเภทโรงแรม ซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านอัตรกัษได้	น้ำโรค - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุ ไว้ในรายละเอียดของโครงการ เช่น 1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกดติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด (ทุกๆอาคาร) 2. เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งทุกบริเวณห้องพักทุกห้องๆละ 1 จุด และห้องทำงาน 1 จุด 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 4 กิโลกรัม ทุกอาคาร และทุกชั้นๆ ละ 1 เครื่อง และอาคาร 1A ติดตั้งเพิ่มอีก 1 จุด บริเวณ ห้องอาหาร 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามาน จำนวน 1 เครื่อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัตรกัษแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและขามรักษารณณ์เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัตรกัษ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการ แก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - คิดปายค่าแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งดับเพลิงไว้บริเวณมี อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ การได้ทันที	- - - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบบ้าน โดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายใน โครงการให้กลมกลืนไปกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง ไม้ยืน ต้นและไม่พุ่มคิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 309 ตร.ม. (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 4.41 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน)	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3, 4, 5

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เนื่องจากโรงแรมจำนวนห้องน้อยกว่า 60 ห้องถือว่าไม่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษไม่ถูกบังคับให้ต้องส่งรายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียตามรอบเวลา	- ทางโครงการได้เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียให้กับเทศบาลนครหัวหิน และยังคงมีการจัดการดูแลบำบัดน้ำเสียไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ สังเกตด้วยสายตา (ทำความสะอาด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์)	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16